

Số: 359 /TB-UBND

Bạch Thông, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-SNNMT ngày 18/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026//QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Báo cáo số 2543/BC-STC ngày 24/3/2026 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phía Bắc tỉnh Thái Nguyên, tại Văn bản số 1359/BQLDA-DHDANN về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bạch Thông thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của 04 hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã Bạch Thông quản lý:
 - Vị trí: Thuộc thôn Đồng Thuận, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên.
 - Diện tích dự kiến thu hồi: 10.089,8 m².
 - Theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn tài nguyên và môi trường Phương Đông lập tháng 9 năm 2026.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng kè bảo vệ chống sạt lở bờ sông, suối phía Bắc tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện của dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND xã niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã; Trưởng thôn Đồng Thuận niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại Nhà văn hóa thôn và thông báo đến các hộ dân có đất bị thu hồi; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và các phương tiện thông tin đại chúng.

6. UBND xã Bạch Thông yêu cầu các tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới phải thu hồi giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, không tự ý coi nói, xây dựng mới và trồng cây ăn quả, cây lâu năm... trong phạm vi diện tích thông báo thu hồi để thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Đồng Thuận (02b giấy);
- BQLDA ĐTXD công trình GT&NN phía Bắc;
- Trung tâm DVTH xã (đăng Trang TTĐT xã);
- LĐVP;
- Lưu: VT, KT.Hieunt.

**KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH**



Lý Anh Thân

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, TỔ CHỨC CÓ ĐẤT NẰM TRONG PHẠM VI THU HỒI ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN: XÂY DỰNG KÈ BẢO VỆ CHỐNG SẠT LỞ BỜ SÔNG, SUỐI PHÍA BẮC TỈNH THÁI NGUYÊN**
(Kèm theo Thông báo số 359/TB-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Bạch Thông)

STT	Bản đồ địa chính				Mảnh bản đồ địa chính chỉnh lý				Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Loại đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi	Diện tích còn lại			
1	331	100		SON	1	100	56,2		UBND xã	Xã Bạch Thông	
2	331	76	329,4	LUC	1	76	135,2	194,2	Nguyễn Thị Hứa	Thôn Đồng Thuận	
3	331	77	429,2	LUC	1	77	73,8	355,4	Nguyễn Thị Hứa	Thôn Đồng Thuận	
4	331	64		BCS	1	64	341,5		UBND xã	Xã Bạch Thông	
5	331	49		SON	1	49	1252,3		UBND xã	Xã Bạch Thông	
6	331	198	473,2	LUC	1	198	440,4	32,8	Nguyễn Thị Hứa	Thôn Đồng Thuận	
7	331	78	1121,1	LUC	1	78	103,1	1018	Nguyễn Đức Thu	Thôn Đồng Thuận	
8	331	79		DGT	1	79	5,7		UBND xã	Xã Bạch Thông	
9	331	196	1076,9	LUC	1	196	846,5	230,4	Nguyễn Thị Hứa	Thôn Đồng Thuận	
10	331	62		SON	1	62	39,9		UBND xã	Xã Bạch Thông	
11	331	11		BCS	1	11	1225,8		UBND xã	Xã Bạch Thông	
12	320	45		BCS	1	45	3061,7		UBND xã	Xã Bạch Thông	
13	320	44		SON	1	44	2432,4		UBND xã	Xã Bạch Thông	
14	320	58	352,7	HNK	1	58	38,7	314	Trịnh Văn Thu	Thôn Đồng Thuận	
15	320	57	682	CLN	1	57	36,6	682	Nguyễn Thị Hoa	Thôn Đồng Thuận	
Tổng diện tích dự kiến thu hồi							10089,8				